

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 2/2023

Aika Keskiyö 13.12.2023 klo 9:00

Paikka Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8, neuvotteluhuone 2

ESITYSLISTA**9. Kokouksen avaus; hallituksen puheenjohtaja Liisa Laurila****10. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta****11. Pöytäkirjan tarkastaminen****12. Työjärjestyksen hyväksyminen****13. Läsnä olevien toteaminen****14. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****15. Talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen vuodelle 2024**

Talousarvio vuodelle 2024 on suuruudeltaan 2 671 443 € sis. alv 24 %. Hoitokulujen osuus on 1 343 420 € ja pääomakulujen osuus 1 328 023 €. Talousarvion mukaiset vastikkeet 1.1.2024 alkaen ovat:

Hoitovastike 8,53030 €/m²/kk (13 124 m²) eli
111 951,67 €/kk sis. alv 24 %

Pääomavastike 11,06686 €/osake/kk (10 000 osaketta) eli
110 668,55 €/kk sis. alv 24 %

ESITYS: Hallitus esittää, että talousarvio ja vastikkeet vahvistetaan vuodelle 2024 esitetyn mukaisesti.

PÄÄTÖS:

16. Muut asiat

17. Kokouksen päättäminen

Porissa 29.11.2024

HALLITUS

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

	Talousarvio 2024	Talousarvio 2023	Tilinpäätös 2022	
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Hoitovastike alvilliset tilat	1 343 420	1 325 160	85 343	
Alv-vastike	0	0	13 950	
Hoitovastike alvittomat tilat	0	0	257	
Pääomavastike, Kaupunki	1 328 023	1 192 615	420 766	
Pääomavastike, Ässät	0	0	344 080	
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	2 671 443	2 517 775	864 396	
HOITOKULUT				
Henkilöstökulut	9 000	9 000	6 760	
- kokouspalkkiot				
Hallintopalvelut	90 000	93 200		
- tilintarkastus	1 500		7 007	
- myynti- ja markkinointipalvelut	53 000			
- isännöinti, taloushallinto ja vuokraus	30 600		16 809	
- asiantuntijapalkkiot	4 900		0	
- käyttö ja huolto	332 000	353 100		
- ulkopuolinen kiinteistöhoito	24 000		0	
- jäähoidokone leasing	30 000			
- jäähoido ja hallin sisäpuolinen kh	192 000			
- siivous, tarvikkeet ja vaihtomatot	84 000		0	
- palohälytinjärjestelmä	2 000		0	
Tonttivuokra	4 000	3 500	3 313	
Lämmitys	208 320	202 400	0	
Vesi	17 960	25 000	0	
Sähkö	300 000	250 000	0	
Jätehuolto ja ekomaksu (jälleen laskustusopimus / Ässät)	2 000	10 000	0	
Vakuutukset	8 000	8 000	5 459	
Kiinteistövero	51 500	45 000	43 218	
Kiinteistökorjaukset	280 000	300 000	0	
Muut hoitokulut	23 000	10 000	2 759	
Arvonlisävero	17 640	15 960	14 678	
HOITOKULUT YHTEENSÄ	1 343 420	1 325 160	100 002	
PÄÄOMAKULUT				
Lyhennykset alv 24 % (v -22 alv0%)	Porin Kaupunki Laina 1	237 500	237 500	0
Korot alv 24 %	Porin Kaupunki Laina 1	240 500	145 000	96 766
Arvonlisävero	Porin Kaupunki Laina 1	114 720	91 800	0
Lyhennykset alv 24 % (v -22 alv0%)	Porin kaupunki Laina 2	514 286	514 286	0
Korot alv 24 %	Porin kaupunki Laina 2	78 700	65 000	7 376
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina 2	142 317	139 029	0
Lyhennykset alv 24 % (v -22 alv0%)	Porin kaupunki Laina 3			0
Korot alv 24 %	Porin kaupunki Laina 3			0
Korot alv 24 %	Porin kaupunki Laina 3			51 751
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina 3			30 663
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	1 328 023	1 192 615	186 556	
HOITOKULUT JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	2 671 443	2 517 775	286 558	
YLI- / ALIJÄÄMÄ	0	0	577 838	

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

Vastike perintä:

Hoitovastikkeet

Hoitovastike, Porin kaupunki	hoitovastike, verollinen	8,41829	€/m2/kk	alv 24%
Hoitovastike, Porin kaupunki	alv-vastike hoitovastike, verollinen	<u>0,11201</u>	€/m2/kk	alv 24%
	yht:	8,53030		

Hoitovastike verollinen	m2	13124	110 481,67	kk
Alv-vastike hoitovastike verollinen	m2	13124	<u>1 470,00</u>	kk
	/ kk		111 951,67	

Hoitovastike verollinen	m2	13124	1 325 780,00	v
Alv-vastike hoitovastike verollinen	m2	13124	<u>17 640,06</u>	v
	/ v		<u>1 343 420,06</u>	

Pääomavastikkeet

Pääomavastike, Porin kaupunki	pääomavastike, verollinen	OS	10000	8,92488	€/os/kk	alv 24%
Pääomavastike, Porin kaupunki	alv-vastike pääomavastike, verollinen	OS	10000	<u>2,14197</u>	€/os/kk	alv 24%
			yht:	11,06686		

pääomavastike verollinen	os.	10000	89 248,83	kk
alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	<u>21 419,72</u>	kk
	/ kk		110 668,55	

pääomavastike verollinen	os.	10000	1 070 986,00	v
alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	<u>257 036,64</u>	v
	/ v		<u>1 328 022,64</u>	